

STAVEBNÍK : **Správa železniční dopravní cesty, s. o.**  
IČO: 70994234, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1



GENERÁLNÍ PROJEKTANT :



PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :

**A 3 PROJEKT, s.r.o.**

J. V. Sládka 699  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČO: 26046920  
tel.: +420 381 582 202  
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

**A 3 PROJEKT, s.r.o.**

J. V. Sládka 699  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČO: 26046920  
tel.: +420 381 582 202  
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

PROJEKT :

**„TOA POINT NRZO“ – SO 02 – Domažlice – město**

STUPEŇ :

**PROJEKT (P)**

ČÁST/PROFESE :

**PZ**

OBSAH/VÝKRES :

## SO 02 - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

**A.**

VYPRACOVAL :  Jakub Rohlík	DATUM AKTUALIZACE :  18.8.2017	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. JAROSLAV HEJL
	ZAKÁZKA:  31/2016	VÝTISK :	
SOUBOR :  SO 02_Domažlice - město_A.odt			



## OBSAH

A.1.	Identifikační údaje stavby.....	5
A.2.	Základní údaje o stavbě.....	7
A.3.	Přehled výchozích podkladů.....	8
A.4.	Zdůvodnění stavby a jejího umístění.....	8
A.5.	Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby.....	9
A.6.	Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce.....	9
A.7.	Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků.....	9
A.8.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby.....	9
A.9.	Členění projektové dokumentace .....	10
A.10.	Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability.....	10
A.11.	Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami.....	10
A.12.	Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby.....	11



## A.1. Identifikační údaje stavby

### a. Identifikace stavby

Název stavby: „TOA POINT NRZO“ – SO 02 – Domažlice – město  
Místo stavby: Domažlice město, zastávka v obvodu stanice  
Trať: 200 00 Plzeň—Jižní předměstí – Česká Kubice st. hr.  
Traťový úsek: 030122  
Kategorie dráhy: Celostátní dráha zařazená v systému TEN–T  
Kilometrická poloha: 169,437 km, Domažlice město  
Č. traťového úseku: 180  
Oblastní ředitelství: OŘ Plzeň  
Kraj (samosprávný): Plzeňský  
Okres: Domažlice  
Obec: Domažlice, město  
Katastrální území: Domažlice [630853]  
Předmět dokumentace: Stavební úpravy prostoru WC výpravní budovy v zastávce Domažlice město  
Charakter stavby: Stavba dráhy, ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách  
Stupeň dokumentace: PROJEKT (P)  
Stavebník / Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
IČO: 70 99 42 34  
DIČ: CZ70994234  
Dlážděná 1003/7  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Organizační jednotka Stavební správa západ  
Sokolovská 278/1955  
190 00 Praha 9  
Zhotovitel dokumentace: A 3 PROJEKT, s.r.o.  
IČO: 26046920  
DIČ: CZ26046920  
J. V. Sládka 699  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
zapsané u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11032

#### Autorizované osoby:

Ing. Jaroslav Hejl; ČKAIT 0100065; IP00, IS00; Podhájek 60, 391 81 Veselí nad Lužnicí  
Ing. Luděk Sládek; ČKAIT 0100068; IH00; Nádražní 365, 391 55 Chýnov  
Jan Landa; ČKAIT 0201665; TE03, TT00; Křimická 585/91, 318 00 Plzeň  
Ing. Michal Baštán; ČÚZK č. 2012 úředně oprávněný zeměměřický inženýr

**Hlavní inženýr stavby (HIS):** zatím určen

#### Hlavní inženýr projektu (HIP):

Ing. Jaroslav Hejl; ČKAIT 0100065; IP00, IS00; Podhájek 60, 391 81 Veselí nad Lužnicí

### b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Předmětná stavba dotčená plánovanou akcí se nachází v zastavěném území města Domažlice. Jedná se o stavební úpravy v severovýchodní části stávající výpravní budovy na pozemku parc. č. st. 835 a o údržbu

stávající vodovodní přípojky umístěné na parc. č. 2898/3.

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ					
Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku, způsob využití dle KN	Vlastník (právo hospodařit s majetkem ...)	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Domažlice	Domažlice [630853]	st. 835	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	86
Domažlice	Domažlice [630853]	2898/3	ostatní plocha dráha	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	19354

SEZNAM DOTČENÝCH STAVEB					
	Číslo popisné	Obec	Ulice	Stavba stojí na pozemku	
Budova bez č.p./č. ev.	-	Domažlice	-	p. č. st. 835	stavba pro dopravu

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

a) Provedené průzkumy

**Průzkumy provedené v předchozích stupních projektové dokumentace (PD a aktualizace PD)**

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu, resp. části objektu v němž jsou plánovány stavební úpravy.

**Průzkumy provedené v rámci Projektu (P)**

V rámci projektu nebyly provedeny žádné další dodatečné průzkumy.

b) Napojení na dopravní infrastrukturu

Stávající v podobě současných podmínek – není předmětem řešení.

c) Napojení na technickou infrastrukturu

Stávající stav:

Zásobení elektrickou energií: Stávající kabelová přípojka

Zásobení vodou: Stávající vodovodní přípojka

Zásobení plynem: není

Likvidace splaškových vod: Stávající kanalizační přípojka

Likvidace srážkových vod: Areálovou dešťovou kanalizací

Navržený stav:

Zásobení elektrickou energií: Stávající kabelová přípojka, jištění před novým elektroměrem SŽE pro zájmovou část bude 3x20A

Zásobení vodou: Beze změn – stávající přípojka

Zásobení plynem: Není realizováno

Likvidace splaškových vod: Beze změn – stávající přípojka

Likvidace srážkových vod: Beze změn – stávajícím způsobem, areálovou dešťovou kanalizací

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Plánovaná akce respektuje obecné požadavky dotčených orgánů z hlediska využívání území. Požadavky a připomínky dotčených orgánů vyvozené vlivem umístění stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace. Doklady o jednání s dotčenými orgány jsou přiloženy v části „H.DOKLADY“.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Viz kapitola A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

- f. **Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadně územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona**

Předmětná akce dle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územního souhlasu. Vyjádření obecného stavebního úřadu ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování je součástí části „H.DOKLADY“.

- g. **Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Plánovaná akce není vázaná na jiné stavby, opatření nebo investice.

- h. **Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Zahájení: 3/2018

Dokončení: 7/2018

Postup výstavby:

Předání staveniště  
Zajištění staveniště, příprava stavby  
Bourací práce  
Vodorovné trasy vnitřní kanalizace  
Základové konstrukce  
Svislé konstrukce  
Provedení vnitřních rozvodů  
Osazení výplní otvorů  
Úpravy povrchů  
Podlahy  
Osazení zařizovacích předmětů  
Finální úpravy  
Předání stavby

## A.2. Základní údaje o stavbě

- a. **Údaje o umístění stavby**

Kategorie dráhy: Regionální dráha  
Trať: 200 00 Plzeň—Jižní předměstí – Česká Kubice st. hr.  
Traťový úsek: 030122  
Kilometrická poloha: 169,437 km,  
Kraj (samosprávný): Plzeňský  
Okres: Domažlice  
Obec: Domažlice  
Katastrální území: Domažlice [630853]  
Pozemky: st. 835; 2898/3

- b. **Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce**

Účel užívání objektu se nemění. Toho času neužívané prostory plní funkci WC pro cestující na železnici – stavba pro dopravu.

- c. **Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních**

Ve stávajícím stavu:

Zastavěná plocha: cca 33,4 m<sup>2</sup>  
Maximální výška hřebene: cca 3,75 m (od ±0,000)  
Počty zařizovacích předmětů:

Dámské toalety:	1x umyvadlo, 2x záchodová mísa
Pánské toalety:	1x umyvadlo, 2x záchodová mísa, 1x pisoárová mísa

V novém návrhu:

Uvažovaný frekvenční rozptyl cestujících:	64	
Zastavěná plocha:	cca 33,4 m <sup>2</sup>	— nemění se
Maximální výška hřebene:	cca 3,75 m (od ±0,000)	— nemění se
Počty zařizovacích předmětů:		
Dámské toalety:	1x umyvadlo, 1x WC mísa	
Pánské toalety:	1x umyvadlo, 1x WC mísa, 1x pisoárová mísa	
WC invalida:	1x umyvadlo, 1x WC mísa — bezbariérová	
	1x přebalovací sklopný pult	
Úklidová místnost:	1x úklidová výlevka	

Ve stávajícím stavu se v objektu nenachází technická nebo technologická zařízení, projektová dokumentace neřeší umístění těchto zařízení.

**d. Charakteristika území dotčeného stavbou**

Předmětná stavba dotčená plánovanou akcí se nachází v zastavěném území města Domažlice. Jedná se o stavební úpravy v severovýchodní části stávající výpravní budovy na pozemku parc. č. st. 835 a o údržbu stávající vodovodní přípojky umístěné na parc. č. 2898/3.

Pozemek je dopravně napojen na dopravní infrastrukturu stávajícími podmínkami. Na technickou infrastrukturu je stavba napojena stávajícími přípojkami vody, kanalizace a elektrické energie. Součástí plánované akce jsou udržovací práce stávající vodovodní přípojky.

**e. Požadavky na realizaci stavby**

Požadavky na realizaci stavby se nevymykají běžným zvyklostem při budování staveb obdobného charakteru. Speciální podmínky nejsou stanoveny.

### **A.3. Přehled výchozích podkladů**

**a. Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty**

Plánovaná akce „TOA POINT NRZO“ – SO 02 – Domažlice – město je členěna na tři stavební objekty:

SO 02.1 – Stavební část

SO 02.2 – ZTI, VZT

SO 02.3 – ESI

**b. Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace**

Objektová skladba odpovídá přípravné dokumentaci.

**c. Seznam výchozích podkladů pro zpracování projektu**

původní PD stavby „TOA POINT NRZO“ předaná investorovi 30.04.2014.

aktualizovaná PD stavby „TOA POINT NRZO“ předaná investorovi 28.11.2016

posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace

zápis ze vstupního projednání projektu – č.1 ze dne 20.04.2017

### **A.4. Zdůvodnění stavby a jejího umístění**

**a. Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku**

Stávající objekt výpravní budovy je v současnosti uzavřen a bez obsluhy zaměstnanci.

**b. Údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby**

Zlepšení kvality veřejných sociálních a hygienických zařízení včetně zřízení WC pro osoby s omezenou schopností pohybu



- c. **Zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace**

Umístění stavby na základě požadavků zadavatele.

**A.5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby**

S ohledem na charakter a funkci stavby se s předčasným užíváním nebo prozatímním užíváním ke zkušebnímu provozu neuvažuje.

**A.6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce**

Součástí stavby nejsou provozní soubory nebo stavební objekty jenž by podléhaly technicko – bezpečnostní zkoušce.

**A.7. Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků**

Veškeré SO budou ve správě SŽDC s. o..

**A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby**

Navrhované stavební úpravy splňují obecné požadavky na využívání území, jež jsou stanoveny Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění Vyhlášky č. 431/2012 Sb., a technické požadavky na stavby, jež jsou stanoveny Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a Vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zejména pak prostor bezbariérového WC a přístupová zpevněná plocha. Vnitřní vybavení bezbariérového WC a bezbariérová přístupová cesta včetně přístupového systému budou splňovat požadavky této vyhlášky.

**Technické specifikace pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

**FUNKČNÍ A TECHNICKÉ SPECIFIKACE SUBSYSTÉMU INFRASTRUKTURA**

**4.2.1.1. Parkovací místa pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Vyhrazené parkoviště není součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

**4.2.1.2. Bezbariérová přístupová cesta**

Přístup ze stávajícího nástupiště je řešen jako bezbariérový.

**4.2.1.3. Dveře a vchody**

Vstup na WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je širší 900 mm. Přístupové dveře jsou ruční se zařízením pro obsluhu dveří ve výšce 90 cm.

**4.2.1.4. Povrchy podlah**

Nové povrchy pochůzných ploch jsou protiskluzové.

**4.2.1.5. Označení průhledných překážek**

Průhledné překážky nejsou součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

**4.2.1.6. Toalety a zařízení pro přebalování dětí**

Součástí akce je jedna záchodová kabina určená pro obě pohlaví a přístupná pro osoby na invalidním vozíku. Součástí této kabiny je i sklopný přebalovací pult.

**4.2.1.7. Nábytek a volně stojící zařízení**

U plánované akce se neuplatňuje. Veškeré vnitřní vybavení toalet je opticky kontrastní a má oblé hrany.

#### 4.2.1.8. Místa výdeje jízdenek, informační přepážky a místa pomoci zákazníkům

Místa výdeje jízdenek, informační přepážky a místa pomoci zákazníkům nejsou součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

#### 4.2.1.9. Osvětlení

Osvětlení přístupové cesty je zpracováno dle předpisu SŽDC – E11, který upřesňuje požadavky na železniční dráhy dle normy ČSN EN 12464-2 Osvětlení venkovních pracovních prostorů, na niž se odkazuje dodatek A Technické specifikace pro interoperabilitu týkající se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### 4.2.1.10. Vizualní informace, rozmístění značek, piktogramy, tištěné a dynamické informace

Součástí plánované akce jsou vizualní informace orientačního systému. Tabule orientačního systému budou provedeny v souladu s směnicí SŽDC č. 118 (včetně grafického manuálu).

#### 4.2.1.11. Mluvené informace

Mluvené informace nejsou součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

#### 4.2.1.12. Šířka a okraj nástupiště

Nástupiště není součástí plánované akce, stavba nezasahuje do stávajícího nástupiště. Neuplatňuje se.

#### 4.2.1.13. Konec nástupiště

Nástupiště není součástí plánované akce. Neuplatňuje se.

#### 4.2.1.14. Pomocná zařízení pro nastupování skladovaná na nástupišťích

Neuplatňuje se.

#### 4.2.1.15. Přechody kolejí pro cestující k nástupišťím

Neuplatňuje se.

Plánovaná akce je v souladu s požadavky TSI týkající se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

### A.9. Členění projektové dokumentace

Členění dle Přílohy č. 2 ZMĚNA Č. 1 (č. j. 4117/2012–OI, účinnost od 01.04.2012) ke směnici generálního ředitele č. 11/2006

Členění projektové dokumentace		
ČÁST dle Přílohy č. 2 směnice č. 11/2006		Stavební objekt
Kód	Obsahová náplň	
E.2.1.	Pozemní objekty budov	SO 02.1 - Stavební část
E.2.6.	Zdravotně technická instalace, vnitřní plynovod, požární vodovod	SO 02.2 - ZTI, ÚT, VZT
E.2.8.	Vzduchotechnická zařízení	
E.2.10.	Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody	SO 02.3 - ESI

### A.10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability

#### Subsystém infrastruktura

„TOA POINT NRZO“ – SO 02 – Domažlice – město

SO 02.1 - Stavební část

### A.11. Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Stavba nevyžaduje koordinaci s jinými investičními stavbami.

## A.12. Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Zahájení: 3/2018

Dokončení: 7/2018